

matricula

415.446

ficha

01

São Paulo, 11 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 208, localizado no 1º andar ou 2º pavimento da TORRE 1, integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE SAINT AMADEO", situado na Rua Adelaide Braga Negrelli, nº 81, Rua Donisete Joaquim Gonçalves e Rua Engenheira Amália Pérola Cassab, no Horto do Ypê, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa total de 53,99m², nesta já incluída a área referente a vaga de garagem nº 16 descoberta, localizada no térreo, e 33,6381m² de área comum de divisão proporcional, perfazendo a área total de 87,6281m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004675470 no terreno do Condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 574 na Matrícula nº 376.628 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 183.123.0012-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- JULIANA GOMES CALDEIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 29.787.644-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 296.891.698-07, brasileira, divorciada, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marcilio Dias, nº 540, ap. 308, bl. 1, Socorro

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 292, feito em 20/08/2012, e Registro nº 587, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 376.628 deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: DDAC58980E5CC44ED8F468092CF4AE0D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/415.446:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.104.746 - 05/02/2015)

Conforme o registro nº 293, feito em 20/08/2012 na Matrícula nº 376.628 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 26 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, JULIANA GOMES CALDEIRA, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora e ainda incorporadora/spe/afiadora a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720 (exceto lado direito 1º andar e sala 21), Bairro do Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, pelo valor de R\$128.331,64, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento,

- Continua no verso -

matrícula

415.446

ficha

01

verso

**momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora.
Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$158.000,00.
Data da Matrícula.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: DDAC58980E5CC44ED8F468092CF4AE0D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/415.446- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.104.746 - 05/02/2015)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: DDAC58980E5CC44ED8F468092CF4AE0D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/415.446: PENHORA (Prenotação 1.400.932 - 16/03/2022)

Pela certidão de 07 de fevereiro de 2022, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1004329-37.2020.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **RESIDENCIAL PARQUE SAINT AMADEO**, CNPJ/MF nº 19.685.466/0001-04, em face de **JULIANA GOMES CALDEIRA**, CPF/MF nº 296.891.698-07, **os direitos reais expectativos de aquisição de que JULIANA GOMES CALDEIRA é titular sobre o imóvel foram penhorados**, para garantia da dívida de R\$20.338,75, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 05 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866
Hash: 827F6AB11EB03BEDC19F8898335F10DE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*