

CNM: 113282.2.0058619-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULOmatrícula  
- 58.619 -ficha  
- 01 -

São Paulo, 05 de fevereiro de 19 88

**IMÓVEL:-** O LOCAL ou ESPAÇO PRIVATIVO sob número 67, para a guarda de um carro de passeio de tamanho pequeno, na garagem do 2º sub-solo do EDIFÍCIO AMARALINA, situado à rua Alfredo Pujol, número 1.363, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil de 10,12 metros quadrados, área comum de 15,12 metros quadrados, área total de 25,24 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do Edifício de 0,148%.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 073.007.0180-9

**PROPRIETÁRIA:-** CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à rua Dr. Eudoro Lemos de Oliveira, número 28, CGC. 61.734.380/0001-82.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.6/531; R.7/912; R.3/26.724 e Matr. nº 30.078, todas deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

**R.1/58.619:-** São Paulo, 05 de fevereiro de 1.988:- Por escritura de 28 de dezembro de 1.987, do 19º Cartório de Notas desta Capital, (livro 3.679 - fls. 142), a proprietária transmitiu por venda feita a MAURICIO HIROMITU KAKAZU, químico, RG. 5.488.257-SP., casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVONETE TERUYA KAKAZU bancária, RG. 7.714.508-SP., brasileiros, CPF. do casal nº 004.534.278-47, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alfredo Pujol, número 1.363, apto. 41, pelo valor de R\$ 560,91, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente ha-

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0058619-41

matrícula  
- 58.619 -ficha  
- 01 -  
verso

habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). - O Oficial substituto, Ubirajara / Vieira (Ubirajara / Vieira). -

**Av. 02 / 58.619:- São Paulo, 06 de fevereiro de 2.002.-**

Do instrumento particular datado de 22 de janeiro de 2.002, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela lei 5.049, de 29 de junho de 1.966 e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, feita em 24 de janeiro de 2.002, verifica-se que, a proprietária constante do R.01, **IVONETE TERUYA KAKAZU**, é atualmente identificada pelo CPF. 003.814.418-22. - O Escrevente autorizado José Roberto Milla Ferraz (José Roberto Milla Ferraz). -

**R. 03 / 58.619:- São Paulo, 06 de fevereiro de 2.002.-**

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem a Av. 02, os proprietários constantes do R. 01, **MAURÍCIO HIROMITU KAKAZU** e sua mulher **IVONETE TERUYA KAKAZU**, já qualificados, com interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília - DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, transmitiram por venda feita a **DANIEL BENTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG. 19.648.150-8-SP, CPF. 106.722.248-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santo Amaro, nº 439, apto 54, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (somado a aquisição dos imóveis matriculados sob nºs 38.581 e 38.582, perfaz o total de R\$ 80.000,00), satisfeito da seguinte forma: R\$ 46.480,00, com

= continua na ficha n.º 02 =




CNM: 113282.2.0058619-41

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULOmatrícula  
**58.619**ficha  
**-02-**

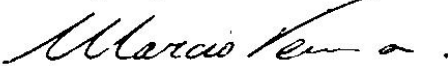
São Paulo, 06 de fevereiro de 2.002

= continuação da matrícula n.º 58.619 =

recursos próprios e R\$ 33.520,00, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes, junto à interveniente.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz).-

**R.4:- 29/06/2006 - Prenotação n.º 268.662 de 13/06/2006 -**

Pela escritura de 05 de junho de 2.006, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.148 – páginas 361/364), o proprietário constante do R.3, **DANIEL BENTO DOS SANTOS**, solteiro, maior, engenheiro eletricista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Celestina Moreira, nº 312, já qualificado, transmitiu a título de doação a RITA BUSSO, brasileira, divorciada, aposentada, RG. nº 8.195.942-4-SP, CPF. nº 892.283.248-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alfredo Pujol, nº 1.363, apto. 41, pelo preço de R\$ 12.692,00, o imóvel objeto desta matrícula.- (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**R.5:- 18/01/2013 - Prenotação n.º 360.489 de 04/01/2013 -**

Pela escritura de 13 de dezembro de 2.012, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3453, págs. 329/332), a proprietária constante do R.4, **RITA BUSSO**, divorciada, já qualificada, transmitiu por venda feita a JOSÉ ERNESTO MENDES DA SILVEIRA, comerciante, RG. nº 8.997.890-0-SP, CPF. nº 853.097.538-34, e sua mulher **VERA LUCIA VENTUROSO MENDES DA SILVEIRA**, aposentada, RG. nº 8.641.353-SP, CPF. nº 939.671.608-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Pujol, nº 1.363, apto 151, pelo preço de R\$ 29.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado – André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-



- Continua no Verso -

matrícula

**58.619**

ficha

**- 02 -**

verso

**Av.6:- 11/12/2.020 - Prenotação nº 463.849 de 07/12/2020.-**

Pela certidão expedida em 10 de setembro de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1107629-17.2017.8.26.0100, de execução civil ajuizada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em face de: 1) JOSÉ ERNESTO MENDES DA SILVEIRA e sua mulher VERA LUCIA VENTUROSO MENDES DA SILVEIRA, já qualificados; e, 2) OPOEN ELETRONICA LTDA-EPP, CNPJ. nº 01.287.693/0001-08, e de conformidade com o auto ou termo de 05 de maio de 2020, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 780.189,71, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, José Ernesto Mendes da Silveira.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

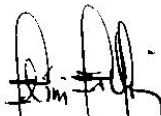
Selo Digital: 1132823210000000235356204



**Av.7:- 12/05/2022 - Prenotação nº 487.511 de 28/04/2022.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 1000310-33.2020.5.02.0090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2013.02107312-IA-480), ficam indisponíveis os bens de JOSÉ ERNESTO MENDES DA SILVEIRA.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000412505226



**Av.8:- 12/05/2022 - Prenotação nº 487.511 de 28/04/2022.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº

Continua na ficha 03



CNM: 113282.2.0058619-41



58.619

MATRÍCULA

FICHA

**58.619****03****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1000310-33.2020.5.02.0090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2013.02107312-IA-480),  
**ficam indisponíveis os bens de VERA LUCIA VENTUROSO MENDES DA SILVEIRA.-**  
(Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente  
autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000000412506224