

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

1



CNM

111211.2.0019283-17

MEIS

matrícula	ficha
19.283	1

São Paulo, 08 de fevereiro de 19 78

IMÓVEL: - Alameda dos Araés, 358, esquina da Av. Itacira, lote, 16 da quadra ON. em Indianópolis, 24ª Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 10,00ms., de frente, por 40,00ms., de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 400ms<sup>2</sup>, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com a Av. Itacira, com a qual faz esquina, do lado direito e nos fundos com a Cia. Territorial Paulista, sito na quadra completa pela Al. dos Guaianazes, e Av. Piassanguaba.-

CONTRIBUINTE: - 045.134.0011/0.-

REGISTRO ANTERIOR :- 92.332 d/R<sub>registro</sub>.-

PROPRIETÁRIOS: - JOSE DE CASTRO SILVEIRA=(RG.1.210.526), e sua mulher, MARIA THEREZA COSTA SILVEIRA=(RG.3.105.999), brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, res. e doms. n/Capital, a Al. dos Araés, 358 (Cic. em conj. - 187.789.848/15).-

O E<sub>scr. aut</sub>º Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/19.283, em 08 de fevereiro de 1.978.-

ONUS: - Compromisso de venda e compra.-

Por escritura de 6 de janeiro de 1.978, de notas do 9º E<sub>scrivão</sub> d/Capital-(livro 1.977-fls.291), os proprietários, em caráter irrevogável e irretratável, compromissaram a MICHEL TANIUS HAWATT=(RG.1.399.294-Cic. 029.507.408-63), libanes, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com LEILA == PEDRO HAWATT, res. e doms. n/Capital, a rua Martin Soares, 233, pelo valor de R\$1.550.000,00-(Um milhão e quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), o qual será pago pago da seguinte forma: -R\$500.000,00, pagos no ato do título, e os restantes de R\$1.050.000,00, por meio de 21 prestações, mensais, iguais e sucessivas do valor de R\$50.000,00, cada uma, vencendo-se a 1ª delas no dia 6/2/78, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, o imóvel da presente matrícula. O E<sub>scr. aut</sub>º Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2/19.283, em 30 de novembro de 1.979.-

TÍTULO: - venda e compra.-

Por escritura de 22 de outubro de 1.979, do 9º E<sub>scrivão</sub> de notas desta Capital-(livro 2.412-fls.121), os proprietários em cumprimento ao compromisso de venda e compra (R.1), transmitiram por venda feita a MICHEL TANIUS HAWATT, casado com LEILA PEDRO HAWATT, acima qualificados, pelo valor de : : : :

cont. no verso.-



CNM

111211.2.0019283-17

matrícula

19.283

ficha

1

verso

continua

Nº da matrícula: 19283 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 17/02/2025 09:17:17 - Data da visualização: 17/02/2025 09:17:19

1.550.000,00-(Hum milhão e quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-  
O Escr. aut<sup>a</sup> Satiko Taniguchi (Geraldo Ramos).-

Av.3, em 25 de janeiro de 1.989.-

Do Formal de Partilha expedido em 01 de julho de 1988 pelo - Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Vº Foro Regional de São Miguel Paulista nesta Capital, extraído dos autos nº 3.292/87 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de LAILA PEDRO HAWATT que também era conhecida por - LEILA PEDRO HAWATT, em 09 de novembro de 1.987, sentença de/ 03 de junho de 1.988, e da cédula de identidade número - - - 1.399.294, expedida em 21 de Setembro de 1.978, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, constante - de xerox autenticada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Ermelino Matarazzo desta Capital, verifica-se que MICHEL TANIOS HAWATT, naturalizou-se brasileiro.-

A Escr. aut<sup>a</sup> Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

R.4, em 25 de janeiro de 1.989.-

TITULO:- Partilha.-

Conforme Formal de Partilha expedido em 01 de julho de 1988/ pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Vº Foro Regional de São Miguel Paulista desta Capital, extraído dos autos 3292/87 de arrolamento dos bens deixados por LAILA PEDRO HAWATT que também era conhecida por LEILA PEDRO HAWATT CIC. 029.507.408-63, que fôra casada com Michel Tanios Hatt, falecida em 09 de novembro de 1.987, sentença de 03 de junho de 1.988, o imóvel desta matrícula avaliado em Cz\$ - - \$ 1.217.172,00, FOI PARTILHADO a MICHEL TANIOS HAWATT, brasileiro, viúvo, comerciante, RG. 1.399.294, CIC. 029.507.408-63; EDUARDO HAWATT, brasileiro, solteiro, maior, comerciante RG. 11.511.915, CIC. 088.775.098-21; MONICA HAWATT, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 12.559.156, CIC. número/ 118.923.898-51; ANTONIO HAWATT NETO, brasileiro, solteiro, - maior, comerciante, RG. 7.386.678, CIC. 014.236.828-82, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Raimundo/ Machado nº 2, cabendo ao viúvo meeiro a metade ideal no valor de Cz\$ 608.586,00, e a cada um dos herdeiros, uma sexta/ parte ideal no valor de Cz\$ 202.862,00.-

A Escr. aut<sup>a</sup> Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14



CNM

111211.2.0019283-17

EIS

matricula

19.283

ficha

-02-

São Paulo, 18 de Abril de 1.990

-Continuação da ficha 01:-

R.5, em 18 de abril de 1.990

ÔNUS:- Hipoteca

Por escritura de 30 de março de 1.990, do 18º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 984-fls. 37vº), MICHEL TANIOS HAWATT, já qualificado, com interveniência de EDUARDO HAWATT, comerciante, RG 11.511.915, CIC 088.775.098-21; MONICA HAWATT, estudante, RG 12.559.156, CIC 118.923.898-51; e ANTONIO HAWATT NETO, comerciante, RG 7.386.678, CIC 014.236.828-82, todos - brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados - nesta Capital, à Rua Raimundo Machado nº 02, DEU EM PRIMEIRA HIPOTECA à RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA., CGC nº 51.855.716/0001-01, com sede em São José do Rio Preto, neste Estado, à Avenida Murchid Homsí nº 1.404, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$ 7.400.493,67, sendo/ Cr\$ 2.694.095,52, correspondente a 49 parcelas mensais da cota 083 do grupo H-210 e Cr\$ 4.706.398,15, correspondente a - 51 parcelas mensais da cota 070 do grupo G-101, referentes - ao contrato de participação ou consórcio, administrado pela/ credora, visto o primeiro devedor ter sido contemplado com - os veículos objetos do referido contrato, cuja hipoteca é -- feita em substituição ao contrato de alienação fiduciária em garantia. Condições: Caso ocorra o inadimplemento do 1º devedor, consistente no não pagamento de quaisquer das parcelas/ mensais, incidirá a partir daí, juros moratórios de 1% ao -- mês, além da atualização monetária e multa contratual de 10% sobre o valor total do débito, além dos honorários advocatícios, convencionados a 20% sobre o valor total do débito.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)Av.6, em 20 de janeiro de 1.995.

Por instrumento particular de 22 de dezembro de 1.994, RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.5.

O Escr. Auto. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

-continua no verso-



CNM

111211.2.0019283-17

matricula

19.283

ficha

02

verso

-continuação-

R.7, em 04 de dezembro de 1995.

ONUS:- HIPOTECA.

Por escritura de 22 de novembro de 1.995, do 7º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 5.149, fls. 92), MICHEL TANIUS HAWATT, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial à Rua Casemiro de Abreu nº 433; EDUARDO HAWATT; MONICA HAWATT e ANTONIO HAWATT NETO, todos solteiros, maiores, residentes à Avenida Itacira nº 1.007, já qualificados, deram em primeira e única hipoteca a LOPES ADVOCACIA S/C, CGC. 57.002.438/0001-26, com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Furtado nº 96, conjunto 52, 5º andar, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$287.000,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais), a qual será paga integralmente até o dia 17 de setembro de 1.996, constituída por KARIBEAN SPORT JEANS LTDA, CGC. número 54.421.359/0001-61, com sede nesta Capital, à Rua Casemiro de Abreu nº 433.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti).